



Rif.: 61203218

**€ 140.000**

**Negoziò in vendita**

**Pineto, Via nazionale nord - Scerne**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 89 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 0

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️



Proponiamo in vendita un locale commerciale di circa 89 mq situato a Scerne di Pineto, in Via Nazionale Nord, in posizione strategica con ottima visibilità grazie alla vetrina fronte strada. L'immobile si presenta con ingresso su un primo ampio ambiente, luminoso e accogliente, affiancato da un secondo spazio funzionale e ben distribuito. La zona principale è servita da antibagno e bagno a norma per disabili, conforme alle normative vigenti. Sul retro troviamo un'area ben organizzata composta da cucina, ripostiglio e un ulteriore antibagno con bagno dedicato al personale. Attualmente il locale è adibito a pizzeria e viene venduto completo delle attrezzature presenti, tra cui bancone attrezzato, forno, tavoli e sedie, oltre a cucina completamente equipaggiata. Una soluzione ideale per chi desidera avviare da subito un'attività nel settore della ristorazione, senza necessità di ulteriori investimenti iniziali. L'immobile si presta comunque anche ad altre tipologie di attività commerciali grazie alla versatilità degli spazi e alla disposizione interna. Ottima opportunità in zona di passaggio con buona visibilità.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

