



Rif.: 61200688

€ 149.000

Capannone in vendita

Nereto, Via Marco Iachini

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 435 ca.
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

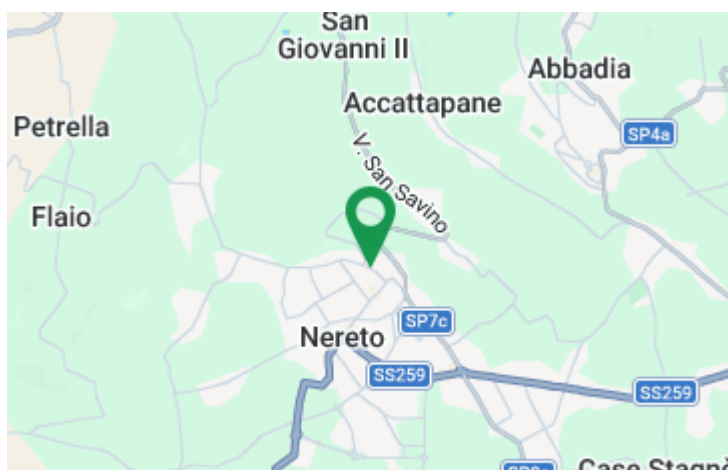
EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️


A Nereto, in Via Marco Iachini, proponiamo in vendita un capannone di circa 435 mq, ideale per attività artigianali, deposito, magazzino o spazio espositivo. L'immobile si sviluppa principalmente al piano terra ed è composto da un ampio magazzino centrale attorno al quale si distribuiscono diversi locali ad uso deposito, un locale destinato ad esposizione, un ulteriore locale di servizio e un bagno. La disposizione degli spazi rende la struttura funzionale e versatile, permettendo di organizzare facilmente sia attività operative che aree di stoccaggio o esposizione. Al piano sottostada sono presenti ulteriori spazi accessori, tra cui un fondaco, locali tecnici con serbatoi e una tettoia, utili come ambienti di supporto all'attività principale. Completa la proprietà una corte esterna esclusiva che rappresenta un valore aggiunto per l'immobile, offrendo uno spazio esterno di pertinenza. La soluzione si trova in posizione facilmente raggiungibile e si presta a molteplici utilizzi, risultando particolarmente adatta per attività che necessitano di ampi spazi interni ben distribuiti.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

