



Rif.: 61200165

€ 145.000

Negozio in vendita

Castellalto, Via U. Foscolo - Castelnuovo Vomano

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 133 ca.
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita a Castelnuovo Vomano, nel comune di Castellalto, in Via Ugo Foscolo, locale commerciale di circa 133 mq, attualmente locato e utilizzato come ristorante, ideale come investimento a reddito. L'immobile si presenta funzionale e ben organizzato negli spazi interni, con una ampia sala principale dedicata alla clientela, ambienti di servizio ben distribuiti e una cucina operativa collegata alla zona di preparazione. Il locale dispone inoltre di servizi igienici per la clientela, tra cui uno conforme alla normativa per persone con disabilità, oltre a un disimpegno e a un bagno riservato al personale, garantendo così una gestione pratica e conforme alle esigenze di un'attività di ristorazione. A completare la proprietà vi è una corte esterna esclusiva, uno spazio particolarmente interessante che consente di ricavare ulteriori coperti all'aperto, ideale per la stagione estiva e per ampliare la capacità ricettiva dell'attività. L'immobile rappresenta un'interessante opportunità per chi desidera effettuare un investimento con redditività immediata, in quanto è attualmente locato con una rendita annua di € 6.600, con contratto di locazione in essere

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

