



Rif.: 61197761

**€ 80.000**

**Attività in vendita**

**Giulianova, Corso Garibaldi - Giulianova Paese**

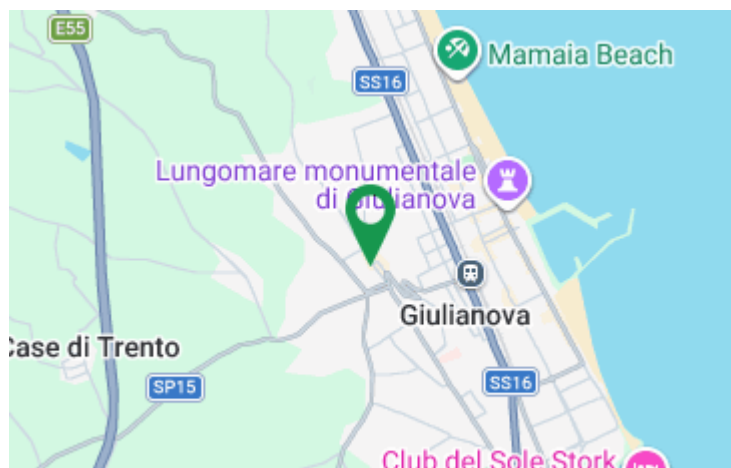
<b>Tipologia:</b>	attività
<b>Superficie:</b>	mq 234 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	attività
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore di Giulianova, su Corso Garibaldi, proponiamo in vendita storica attività di cartoleria e giocheria, punto di riferimento per la città da oltre 40 anni. L'attività è situata in posizione strategica, con ampie vetrine fronte strada che garantiscono ottima visibilità e passaggio pedonale costante. Il locale ha una superficie complessiva di 234 mq, suddivisi in ambienti comunicanti e funzionali, ideali per l'esposizione e la gestione dell'attività. Gli spazi sono ben organizzati e comprendono bagno e ripostiglio. Dal retro del locale, tramite scala interna, si accede ad un locale sottostrada ad uso magazzino, molto utile per lo stoccaggio della merce. Il canone di locazione è pari a 1.000/00 euro mensili. È inoltre disponibile la possibilità di acquistare anche le mura del locale, al prezzo totale di €280.000/00. Soluzione ideale per chi desidera investire in un'attività consolidata, con clientela fidelizzata e posizione centrale, oppure per chi vuole avviare una nuova gestione partendo da una realtà già ben avviata.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

