



Rif.: 61197754

€ 280.000

Negozio in vendita

Giulianova, Corso Garibaldi - Giulianova Paese

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 234 ca.
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuë:	€ 0

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

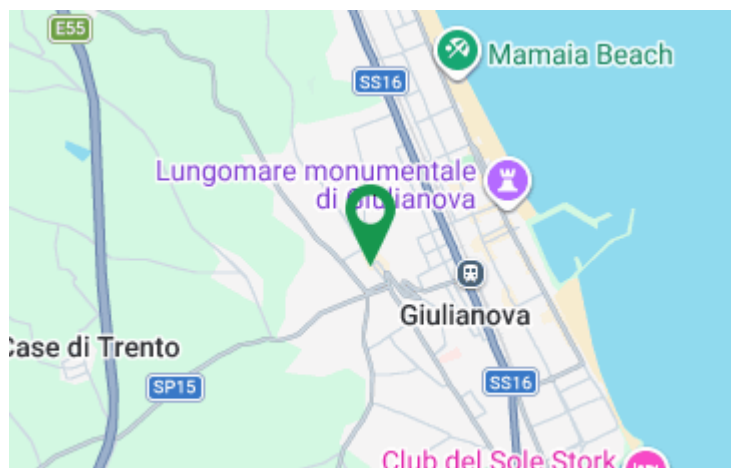
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



Proponiamo in vendita a Giulianova, in posizione centrale lungo Corso Garibaldi, ampio locale commerciale di circa 234 mq con annessa attività storica di cartoleria e giocheria, presente sul territorio da oltre 40 anni e punto di riferimento per la clientela locale. L'immobile è composto da più ambienti comunicanti, organizzati in modo funzionale per l'esposizione e la vendita dei prodotti. Gli spazi risultano ben distribuiti e sono valorizzati dalle ampie vetrine fronte strada che garantiscono grande visibilità e un costante passaggio pedonale e veicolare. La disposizione interna consente una gestione ottimale dell'attività commerciale e offre la possibilità di riorganizzare facilmente gli ambienti in base alle esigenze. Nella parte retrostante è presente l'area di servizio con bagno e ripostiglio; da qui, tramite una scala interna, si accede ad un ulteriore locale al piano sottostrada, ideale come magazzino o deposito per la merce. L'immobile dispone inoltre della predisposizione per la realizzazione di un secondo bagno. La vendita comprende anche l'attività commerciale di cartoleria e giocheria, avviata da oltre quattro decenni e ben conosciuta in città, [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

