



Rif.: 61197130

€ 230.000

Negozio in vendita

Giulianova, Corso Giuseppe Garibaldi - Giulianova Paese

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 234 ca.
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

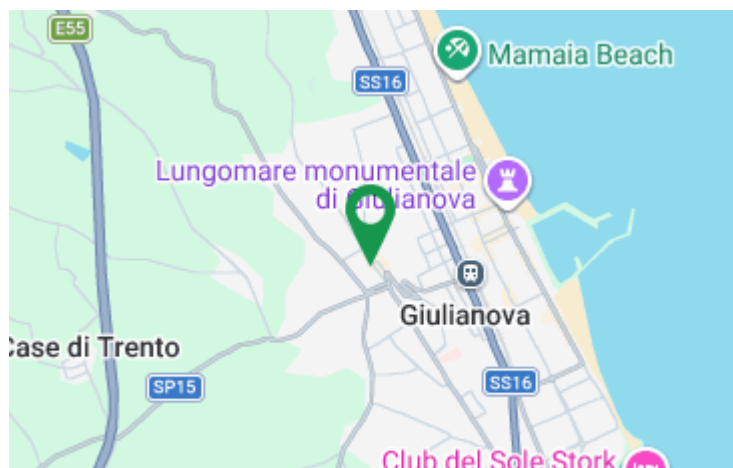
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



Proponiamo in vendita un ampio locale commerciale di circa 234 mq situato nel cuore di Giulianova, lungo Corso Garibaldi, una delle vie più centrali e frequentate della città, caratterizzata da un ottimo passaggio pedonale e veicolare che garantisce grande visibilità alle attività presenti. L'immobile presenta una distribuzione degli spazi articolata in più ambienti comunicanti, che consentono una grande flessibilità di utilizzo e permettono di adattare facilmente il locale a diverse tipologie di attività commerciali. Gli spazi interni risultano luminosi e ben organizzati anche grazie alle ampie vetrine fronte strada che assicurano un'eccellente esposizione e valorizzano la visibilità del punto vendita. La parte retrostante del locale ospita l'area di servizio, dove è presente il bagno e da cui si accede, tramite scala interna, ad un ulteriore ambiente posto al piano sottostrada, particolarmente utile come magazzino, deposito o area di stoccaggio della merce. L'immobile presenta inoltre la predisposizione per la realizzazione di un secondo bagno e per l'installazione della canna fumaria, caratteristiche che lo rendono particolarmente interessante anche per attività [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

