



Rif.: 61197129

€ 1.000 / mese

Negozio in affitto

Teramo, Viale Cristoforo Colombo - San Nicolò A Tordino

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 91 ca.
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuë:	€ 0

Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️


Proponiamo in affitto un luminoso locale commerciale di 91 mq situato a San Nicolò a Tordino, in Viale Cristoforo Colombo, in una posizione ben visibile e facilmente raggiungibile. L'immobile si distingue per le ampie vetrine, che donano grande luminosità agli ambienti interni e assicurano un'ottima visibilità per qualsiasi tipo di attività. Gli spazi interni sono ben organizzati e funzionali: entrando si accede a un ampio ambiente principale, ideale come area vendita, accoglienza clienti o spazio espositivo. Sul retro si sviluppa un comodo laboratorio, perfetto per attività artigianali o operative, affiancato da un pratico ripostiglio e dal bagno di servizio. A completare la proprietà vi è una corte esterna esclusiva, uno spazio aggiuntivo che rappresenta un valore importante e può essere utilizzato come area di servizio o come ulteriore supporto all'attività. Grazie alla buona distribuzione degli ambienti, alla luminosità e alla posizione strategica, questo locale rappresenta una soluzione ideale per chi cerca uno spazio versatile e ben visibile, adatto a diverse tipologie di attività commerciali o professionali.

Mappa


Scopri

Punta qui il tuo smartphone

