



Rif.: 61195980

€ 320.000

Capannone in vendita

Cellino Attanasio, Contrada stampalone - Stampalone

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 380 ca.
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



Proponiamo in vendita a Cellino Attanasio, in Contrada Stampalone, un capannone di circa 380 mq, ideale per chi cerca una soluzione funzionale e ben organizzata per attività produttive o artigianali. L'immobile si sviluppa su un lotto complessivo di 3.000 mq completamente recintato, garantendo privacy e sicurezza, e dispone di una corte esterna di circa 2.620 mq, ampia e versatile, perfetta per la movimentazione di mezzi, per aree di stoccaggio o per parcheggi. All'interno gli spazi sono distribuiti in modo razionale e pronti all'uso: l'ingresso conduce alla zona uffici, composta da due ambienti distinti, oltre a un bagno completo con antibagno. Il cuore della proprietà è rappresentato da un'ampia area produttiva open space, facilmente adattabile alle diverse esigenze operative, arricchita dalla presenza di una zona soppalcata, ideale come spazio aggiuntivo per deposito o organizzazione delle attività. Completano l'immobile spogliatoi e servizi a supporto dell'area produttiva. La proprietà rappresenta una soluzione interessante per chi necessita di un capannone indipendente con una significativa area esterna, in una

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

