

Rif.: 61192376

# € 120.000

## Negoziò in vendita

Giulianova, Corso Garibaldi - Giulianova Paese

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 0

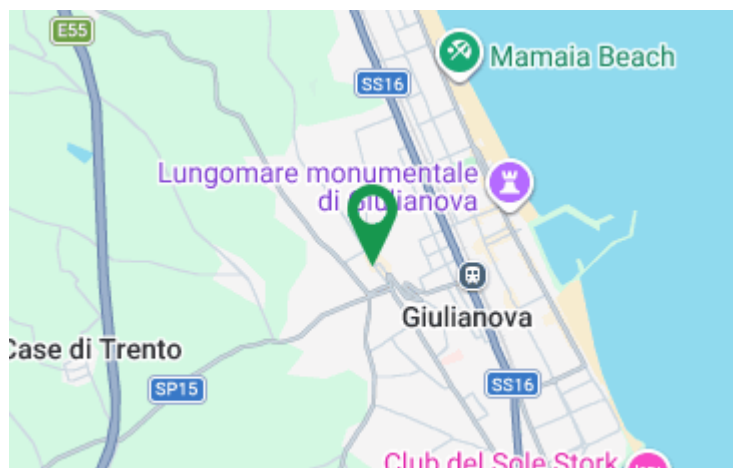
**Classe energetica:** D
**EP globale non rinnovabile:** 1165.46 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞


Proponiamo in vendita, in posizione centralissima e di forte passaggio nel cuore storico di Giulianova, un locale commerciale di circa 85 mq, inserito in una palazzina completamente ristrutturata. L'immobile gode di un'ottima visibilità grazie alle due vetrine su strada, che garantiscono luminosità agli ambienti e un'eccellente esposizione commerciale. Internamente si sviluppa in un ambiente open space, caratterizzato da suggestivi soffitti ad arco che conferiscono fascino e unicità agli spazi, rendendolo ideale per attività che desiderano distinguersi in un contesto di pregio. Il locale è completo di bagno e si presta a molteplici soluzioni di utilizzo, sia come attività commerciale che come studio professionale. La posizione strategica, in una delle vie più frequentate e rappresentative della città, rappresenta un importante valore aggiunto anche in ottica di investimento. Soluzione di grande interesse per chi è alla ricerca di un immobile di qualità nel centro di Giulianova.

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

