



Rif.: 61192366

€ 650.000

Negozi in vendita

Giulianova, Corso Giuseppe Garibaldi -
Giulianova Paese

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 548 ca.
Sottotipologia:	negozi
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

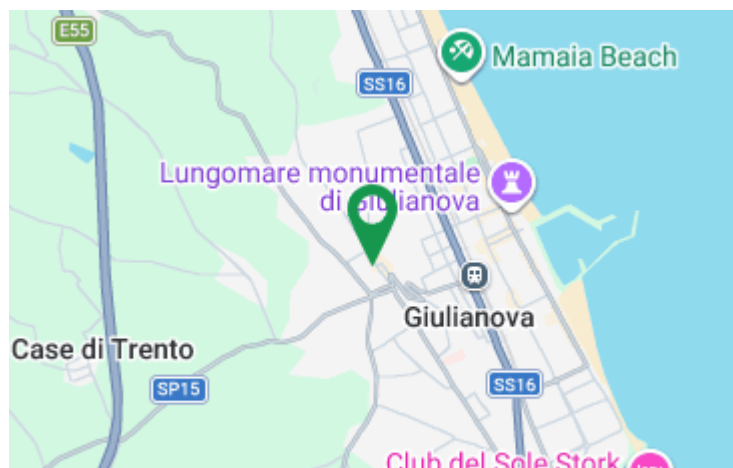
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



Nel cuore del centro storico di Giulianova, lungo il prestigioso Corso Garibaldi, proponiamo in vendita un'interessante opportunità immobiliare composta da più unità commerciali e direzionali, inserite all'interno di una palazzina completamente ristrutturata. Il compendio immobiliare si sviluppa su due livelli per un totale di circa 548 mq, offrendo una soluzione versatile e di grande valore sia per utilizzo diretto che per investimento. Al piano terra si trovano tre locali commerciali di circa 70 mq, 81 mq e 85 mq, caratterizzati da ottima visibilità e ideali per attività al dettaglio o servizi. Al primo piano sono presenti tre uffici di circa 72 mq, 107 mq e 133 mq, perfetti come studi professionali, sedi operative o spazi direzionali. Tutte le unità si distinguono per ambienti open space, valorizzati da eleganti soffitti ad arco che conferiscono fascino e unicità agli spazi, e sono complete di servizi. La posizione, in una delle vie più rappresentative e frequentate della città, rappresenta un elemento di assoluto pregio, garantendo visibilità, attrattività commerciale e forte potenziale di redditività. Soluzione ideale per investitori alla ricerca di un immobile di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

