

Rif.: 61192354

€ 250.000

Ufficio in vendita

Giulianova, Corso Giuseppe Garibaldi -
Giulianova Paese

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 240 ca.
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

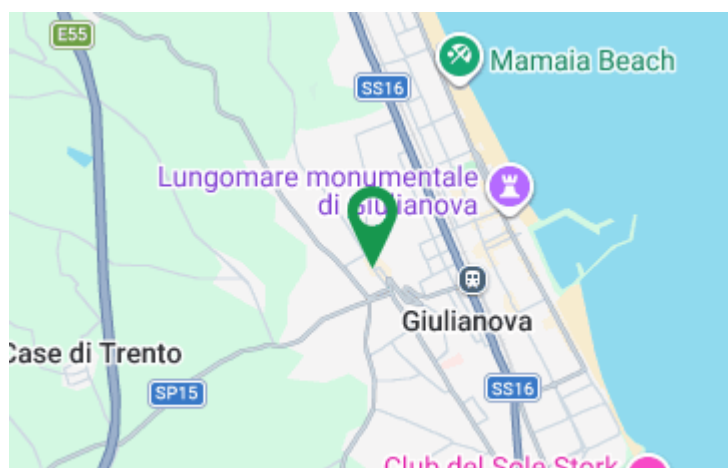
EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel cuore del centro storico di Giulianova, lungo il prestigioso Corso Garibaldi, proponiamo in vendita due uffici per una superficie complessiva di circa 240 mq, situati al primo piano di una palazzina completamente ristrutturata. Le unità, facilmente collegabili tra loro, offrono ambienti ampi e versatili, sviluppati prevalentemente in open space e caratterizzati da suggestivi soffitti ad arco che conferiscono eleganza e rappresentanza agli spazi. La distribuzione interna consente molteplici soluzioni organizzative, rendendo l'immobile ideale per studi associati, sedi professionali, coworking o uffici direzionali. Entrambi gli uffici sono dotati di servizi, ripostigli e spazi accessori che garantiscono funzionalità e comfort per l'attività quotidiana. La posizione, in una delle vie più centrali e prestigiose della città, rappresenta un importante valore aggiunto in termini di visibilità, immagine e facilità di accesso. Soluzione ideale per chi è alla ricerca di una sede di ampia metratura, in un contesto storico di pregio, oppure per investimento con possibilità di frazionamento e valorizzazione.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

