



Rif.: 61191495

€ 206.000

Negozio in vendita

Pineto, Via Nazionale Nord - Villa Fumosa

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 208 ca.
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A Villa Fumosa, nel comune di Pineto, lungo Via Nazionale Nord, proponiamo in vendita un locale commerciale attualmente locato, soluzione particolarmente interessante per chi desidera realizzare un investimento immobiliare con rendita immediata. L'immobile si trova al primo piano e sviluppa una superficie complessiva di circa 208 mq, con ambienti ampi e ben organizzati. Attualmente è adibito ad ufficio, con spazi funzionali e luminosi che si prestano a diverse attività professionali o direzionali. La proprietà è composta da ambienti operativi ben distribuiti, cucina, servizi igienici e balcone, elementi che contribuiscono a rendere gli spazi confortevoli e pratici per l'utilizzo quotidiano. La disposizione interna consente inoltre una buona flessibilità nell'organizzazione degli ambienti, adattandosi alle diverse esigenze lavorative. L'immobile, attualmente locato, garantisce una rendita annua di €11.400, caratteristica che lo rende particolarmente interessante per investitori alla ricerca di una soluzione con redditività già attiva. La posizione, lungo Via Nazionale Nord a Villa Fumosa di Pineto, una delle principali arterie della zona, assicura facilità di accesso, [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

