



Rif.: 61190871

€ 100.000

Negozio in vendita

Mosciano Sant'Angelo, Via Nazionale per
Teramo - Notaresco Stazione

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 206 ca.
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

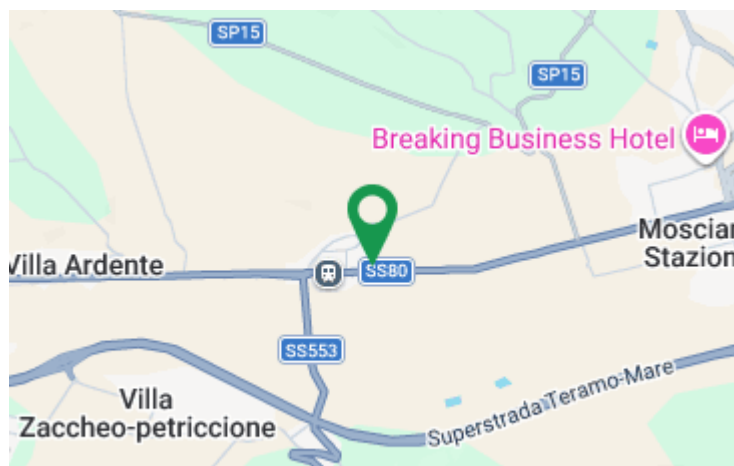
EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞



Proponiamo in vendita locale commerciale di circa 206 mq situato a Selva Piana di Mosciano Sant'Angelo, lungo la Via Nazionale per Teramo, in posizione strategica e di forte passaggio, ideale per attività commerciali, ristorazione o servizi. L'immobile si sviluppa su un unico livello ed è composto da ingresso su ampio ambiente principale, spazioso e versatile, locale retro, dispensa, ripostiglio e due bagni, di cui uno completo di doccia. Completa la proprietà una corte esterna esclusiva di circa 450 mq, perfetta come area parcheggio, spazio esterno per clienti o zona di servizio. Il locale è inoltre predisposto per impianto di riscaldamento e aria condizionata a soffitto, consentendo una facile personalizzazione degli impianti in base alle esigenze dell'attività. La posizione garantisce ottima visibilità e accessibilità, rendendo la soluzione particolarmente interessante per chi desidera avviare o trasferire la propria attività in una zona ben collegata.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

