



Rif.: 61190292

**€ 89.000**

**Negoziò in vendita**

Teramo, Via Raneiro - Teramo Centro

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 48 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 150

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

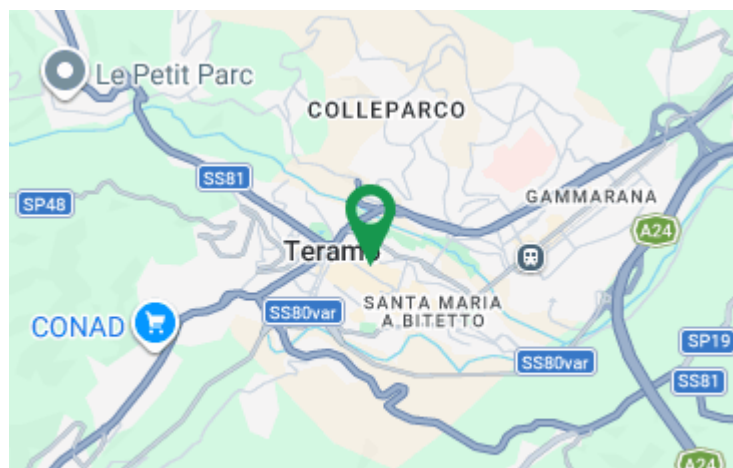
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In posizione strategica, a pochi passi dal corso principale di Teramo, proponiamo in vendita un locale commerciale di 48 mq, ideale per attività che desiderano visibilità, passaggio e comodità. L'immobile si presenta in ottime condizioni, caratterizzato da suggestive mura in pietra a vista, che conferiscono un'atmosfera curata, accogliente e di grande charme. Lo spazio interno è ben distribuito e versatile, adatto a diverse tipologie di attività commerciali o professionali. Il locale è inoltre dotato di split caldo/freddo, che garantisce comfort durante tutto l'anno, e di un bagno a servizio dell'attività. Grazie alla sua posizione privilegiata, nel cuore del centro storico e vicino ai principali servizi, questa soluzione rappresenta un'ottima opportunità per chi cerca un piccolo investimento o uno



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

