



Rif.: 61185963

€ 215.000

Terreno in vendita

Silvi, Via Maiella - Pianacce

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 16.758 ca.
Sottotipologia:	terreno
Spese Annuie:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita importante lotto di terreno di complessivi 16.758 mq, situato in posizione strategica e ben collegata in Via Maiella, nel comune di Silvi. La proprietà si distingue per l'equilibrata distribuzione delle destinazioni urbanistiche, che offre concrete opportunità di sviluppo. Una porzione di 890 mq è edificabile con destinazione residenziale, artigianale, commerciale o mista, consentendo la realizzazione di abitazioni, strutture produttive o attività commerciali, anche integrate tra loro in un progetto moderno e funzionale. Un'ampia superficie di 8.146 mq è destinata ad attrezzature private per attività sportive, ricreative e per il tempo libero, rendendo questo terreno particolarmente interessante per la creazione di centri sportivi, strutture polifunzionali, aree dedicate al benessere o spazi aggregativi. A completamento, 1.956 mq sono destinati a servizi del sistema residenziale e/o produttivo, offrendo ulteriore flessibilità per parcheggi, strutture di supporto o servizi complementari. La presenza di 6.074 mq a destinazione agricola valorizza ulteriormente l'intera proprietà, garantendo un contesto verde, armonioso e capace di integrare sviluppo e [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

