



Rif.: 61185878

€ 1.300 / mese

Negozio in affitto

Giulianova, Via Guglielmo Marconi - Giulianova Lido

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 119 ca.
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 640

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

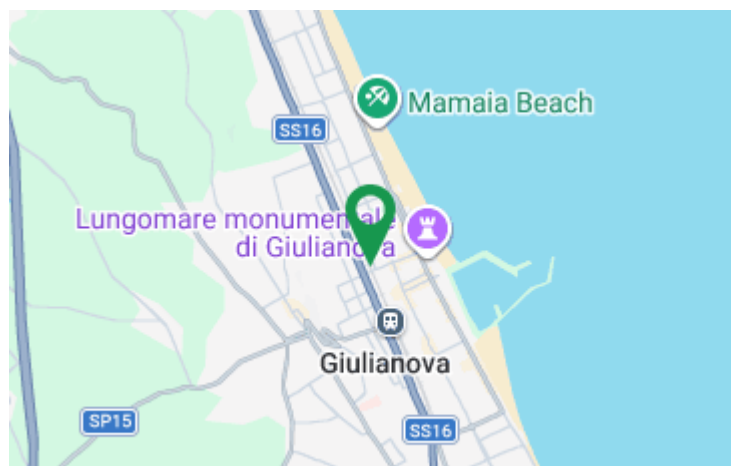
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In posizione strategica, nel cuore di Giulianova, proponiamo in affitto locale commerciale di 119 mq, ideale per attività commerciali, studi professionali o showroom. L'immobile si distingue per le tre ampie vetrine, che garantiscono eccellente luminosità naturale. L'ingresso si apre su un ampio locale open space, facilmente modulabile in base alle esigenze dell'attività. Completano la proprietà un bagno e un comodo magazzino/ripostiglio, perfetto come area deposito o archivio. Punto di forza è la corte esterna antistante ad uso privato, con disponibilità di 3 posti auto riservati, elemento di grande valore per clienti e collaboratori. Soluzione ideale per chi cerca uno spazio funzionale, luminoso e ben posizionato.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

