



Rif.: 61183825

€ 207.000

Capannone in vendita

Roseto Degli Abruzzi, Via Norvegia - Piane Vomano

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 456 ca.
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0

Classe energetica: G

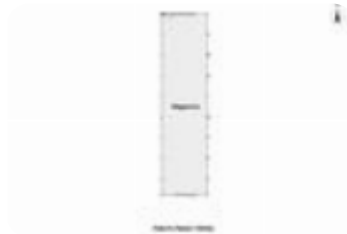
EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita un capannone situato a Roseto degli Abruzzi, in Via Norvegia, in zona artigianale/industriale facilmente accessibile e ben collegata alle principali vie di comunicazione. L'immobile ha una superficie coperta di 456 mq con un'altezza interna di 9,45 metri, caratteristica che lo rende particolarmente adatto ad attività di stoccaggio, logistica o lavorazioni che richiedono importanti volumi verticali. È dotato di accesso carrabile, ideale per il carico e scarico merci, e dispone di un'area esterna esclusiva di circa 450 mq. Attualmente il capannone è utilizzato come magazzino ed è locato fino a fine 2027, con un canone mensile di € 1.100, rappresentando quindi un'interessante opportunità di investimento con rendita immediata e garantita. Soluzione ideale sia per investitori alla ricerca di un immobile a reddito, sia per aziende che desiderano programmare nel medio termine il proprio insediamento in una posizione strategica nel territorio di Roseto degli Abruzzi.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

