



Rif.: 61183823

€ 783.000

Capannone in vendita

Roseto Degli Abruzzi, Via Scozia - Piane Vomano

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 2.000 ca.
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Situato in un'area produttiva ben organizzata e facilmente raggiungibile, questo complesso industriale rappresenta una soluzione ideale per imprese che necessitano di spazi funzionali, accessibilità logistica e possibilità di sviluppo. L'immobile si trova a Roseto degli Abruzzi, nelle immediate vicinanze dello svincolo autostradale, una posizione che garantisce collegamenti rapidi e grande comodità operativa. La proprietà si sviluppa su un lotto complessivo di circa 4.200 mq, offrendo superfici ampie e versatili adatte ad attività produttive, artigianali o logistiche. Il fulcro del complesso è l'area produttiva di circa 1.200 mq, caratterizzata da un'altezza interna di 9,45 metri che consente massima operatività, facilità di movimentazione e installazione di impianti o scaffalature di grandi dimensioni. Lo spazio è completato da magazzino dedicato e servizi igienici, risultando subito funzionale alle esigenze operative. A supporto dell'area produttiva si trova una zona uffici al piano terra di circa 150 mq, suddivisa in cinque uffici indipendenti oltre bagno. Gli ambienti, luminosi e ben organizzati, permettono una gestione efficiente delle attività amministrative [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

