



Rif.: 61178733

€ 1.200.000

Capannone in vendita

Silvi Marina, Via nazionale adriatica sud

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.500 ca.
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita un importante capannone situato a Silvi, in Via Nazionale Adriatica Sud, in una posizione di assoluto pregio sotto il profilo logistico e commerciale. L'ubicazione garantisce grande visibilità su una delle arterie principali della zona, facilità di accesso per mezzi pesanti e collegamenti rapidi con le principali vie di comunicazione, rendendo l'immobile particolarmente strategico per attività produttive, industriali e logistiche. La proprietà si sviluppa su un lotto complessivo di circa 6.000 mq interamente recintato, elemento che assicura sicurezza, privacy e un'ampia area esterna funzionale alla movimentazione, al carico e scarico merci, allo stoccaggio o alla realizzazione di parcheggi e spazi di manovra. La generosità degli spazi scoperti rappresenta un valore aggiunto concreto per qualsiasi realtà aziendale che necessiti di operatività fluida e organizzata. Il capannone si estende per una superficie coperta complessiva di circa 1.500 mq. La zona produttiva, pari a circa 1.200 mq, costituisce il cuore operativo dell'immobile: l'altezza interna di 8,5 metri consente un eccellente sfruttamento degli spazi in verticale e si presta a molteplici [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

