



Rif.: 61177403

€ 609.000

Terreno in vendita

**Mosciano Sant'Angelo, Via Nazionale per
Teramo - Mosciano Sant'Angelo - Stazione**

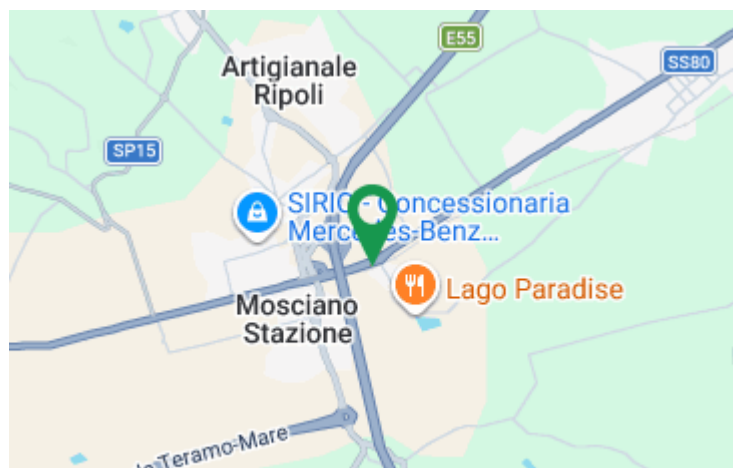
Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 3.483 ca.
Sottotipologia:	terreno
Spese Annue:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel comune di Mosciano Sant'Angelo, in località Mosciano Stazione, proponiamo in vendita un terreno edificabile di 3.483 mq complessivi situato in una delle aree più dinamiche e strategiche del territorio. La proprietà si inserisce in un contesto a forte vocazione commerciale, caratterizzato da intenso passaggio veicolare e ottima visibilità, elementi che ne valorizzano in modo significativo il potenziale di sviluppo. Il lotto gode di una posizione privilegiata grazie al doppio accesso, uno da via Nazionale e l'altro da via del Tordino, due arterie di collegamento fondamentali della zona. Questa caratteristica garantisce facilità di ingresso e uscita, oltre a una notevole esposizione, rendendo l'area particolarmente interessante per attività che necessitano di visibilità e accessibilità. La superficie edificabile consente la realizzazione di strutture fino a 1.915 mq. È già stato elaborato un progetto per la costruzione di un edificio polifunzionale direzionale-commerciale di 1.742 mq complessivi, concepito per ospitare spazi moderni e funzionali. Il progetto rappresenta una base concreta e immediatamente valorizzabile, pur lasciando piena libertà di personalizzazione [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

