



Rif.: 61176779

€ 300.000

Capannone in vendita

Ancarano, Via Bonifica del Tronto

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 900 ca.
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 70

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

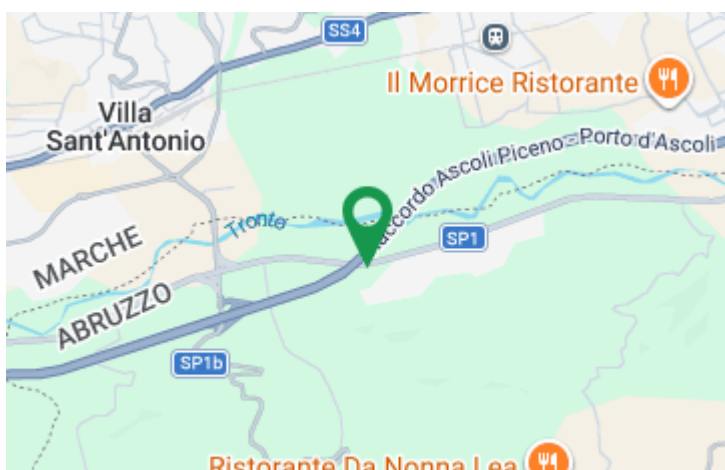
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita capannone industriale situato in posizione strategica ad Ancarano, in Via Bonifica del Tronto, zona facilmente accessibile e ben collegata alle principali arterie stradali. L'immobile si sviluppa su una superficie produttiva di 700 mq con altezza interna di 7,30 metri, ideale per attività industriali, artigianali o logistiche. L'ampia metratura e l'altezza importante consentono un'ottima fruibilità degli spazi e la possibilità di installare scaffalature industriali o macchinari di grandi dimensioni. È presente carroponete, soluzione particolarmente adatta per lavorazioni meccaniche o movimentazione di carichi pesanti. La zona uffici, di 200 mq complessivi, è distribuita su due livelli ed è completa di servizi igienici, offrendo ambienti funzionali e ben organizzati per area amministrativa, direzionale o commerciale. Completa la proprietà un'area esterna antistante di 800 mq, completamente recintata e asfaltata, ideale per parcheggio, carico/scarico merci o area di manovra per mezzi pesanti. L'immobile dispone di impianto elettrico con potenza installata di 80/100 kW, adatto a sostenere attività produttive con elevato fabbisogno energetico. Soluzioni [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

