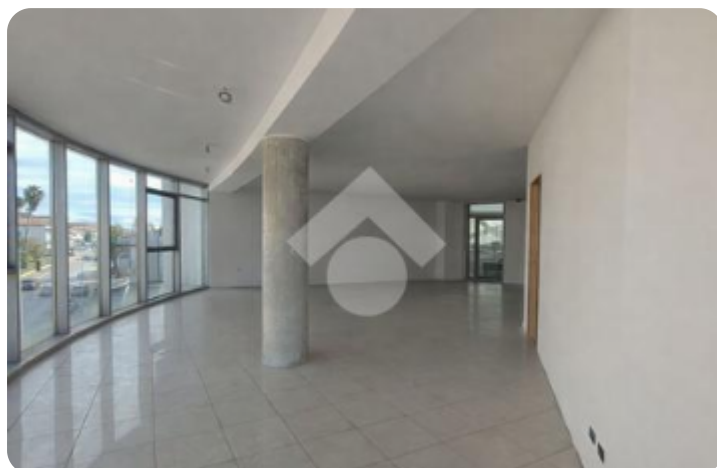




Rif.: 61176652

€ 139.000

Ufficio in vendita

Giulianova, Via Leopardi - Giulianova Lido

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 107 ca.
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 1.700

Classe energetica: C

EP globale non rinnovabile: 210.42 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

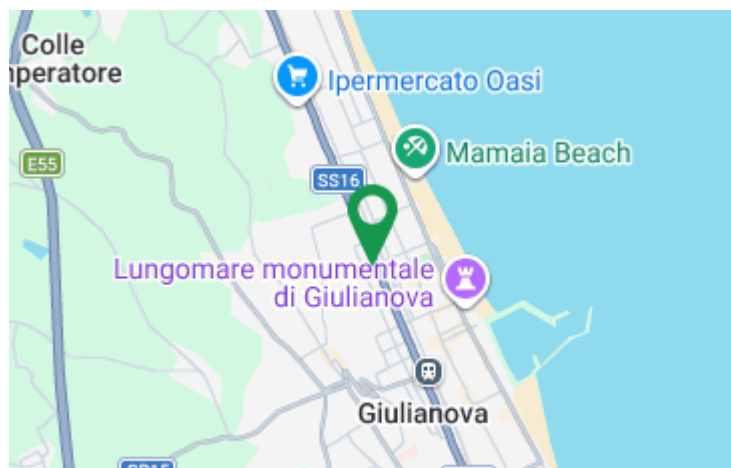
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



Nel cuore di Giulianova, in Via Leopardi, proponiamo in vendita un elegante ufficio di 107 mq situato al secondo piano di un contesto curato e professionale. L'immobile si distingue per l'ampio open space, uno spazio generoso e versatile che offre infinite possibilità di personalizzazione, perfetto per studi professionali, attività di consulenza o realtà dinamiche che desiderano un ambiente rappresentativo e funzionale. La distribuzione interna è completata da antibagno e bagno, organizzati in modo pratico e discreto. Elemento di assoluto pregio è la grande vetrina tonda, una caratteristica architettonica unica che dona all'ambiente un'atmosfera luminosa e accogliente per tutta la giornata. La luce naturale valorizza gli spazi, creando un contesto di lavoro piacevole e stimolante, oltre a garantire eccellente visibilità dall'esterno. Una soluzione ideale per chi desidera investire in uno spazio professionale di qualità, in posizione strategica, capace di coniugare immagine, comfort e funzionalità.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

