



Rif.: 61175551

€ 143.000

Negozio in vendita

Pineto, Via V. Bellini - Borgo Santa Maria

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 126 ca.
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

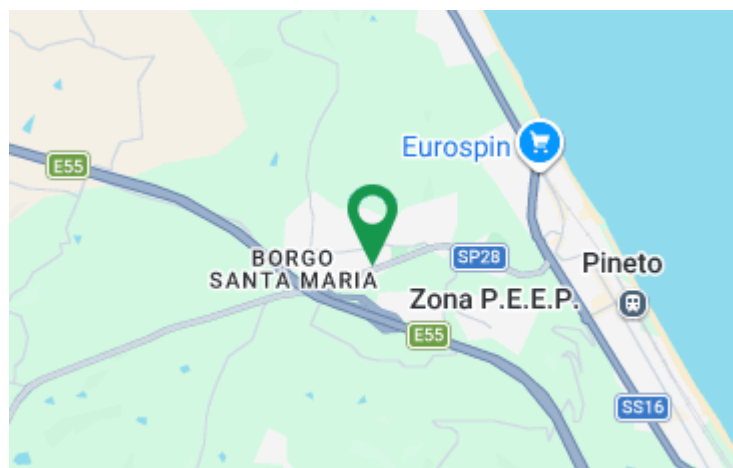
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



Nel cuore di una zona servita e facilmente raggiungibile di Pineto, in via Bellini, proponiamo in vendita un interessante locale commerciale attualmente locato, ideale per chi è alla ricerca di un investimento immediatamente produttivo. L'immobile garantisce una rendita annua di € 9.600,00, rappresentando un'opportunità concreta di reddito stabile. Il locale si sviluppa su una superficie di 126 mq, con spazi ben distribuiti e funzionali. Gli ambienti interni risultano ampi, suddivisi in tre aree destinate alla vendita che permettono un'ottima organizzazione dell'attività commerciale e una gestione fluida degli spazi. La proprietà dispone inoltre di bagno per la clientela e di un'area riservata al personale completa di antibagno e servizio dedicato, oltre a un comodo ripostiglio che facilita l'ordine e la gestione operativa quotidiana. Elemento di particolare valore è l'area esterna adibita a parcheggio, che garantisce praticità e accessibilità, aumentando l'attrattiva commerciale dell'immobile. Si tratta di una soluzione ideale per investitori che desiderano acquisire un immobile già a reddito, inserito in un contesto urbano dinamico e con buona visibilità [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

