



Rif.: 61174059

€ 195.000

Ter. agricolo in vendita

Notaresco, Contrada Vallevignale -
Vallevignale

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 142.840 ca.
Sottotipologia:	ter. agricolo
Spese Annu:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita un ampio terreno agricolo di circa 142.840 mq, situato nel comune di Notaresco, in Contrada Vignale, in posizione collinare e panoramica. Facilmente accessibile da strada comunale, la proprietà gode di un contesto agricolo ordinato e di un'ottima esposizione, ideale per diverse tipologie di coltivazione. All'interno del terreno è presente un lago artificiale, risorsa di grande valore per l'irrigazione e per eventuali attività agricole o agrituristiche. È inoltre presente un rudere, che rappresenta un interessante elemento da recuperare secondo le normative vigenti, con potenziale utilizzo come annesso agricolo o fabbricato di servizio. La posizione garantisce tranquillità e riservatezza, pur restando a breve distanza dal centro abitato di Notaresco e dai principali collegamenti stradali. Soluzione ideale per imprenditori agricoli, investitori o per chi desidera una grande proprietà rurale in una delle zone agricole più apprezzate del territorio.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

