



Rif.: 61172724

€ 400.000

Negozio in vendita

Giulianova, Via Galileo Galilei - Giulianova Lido

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 400 ca.
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

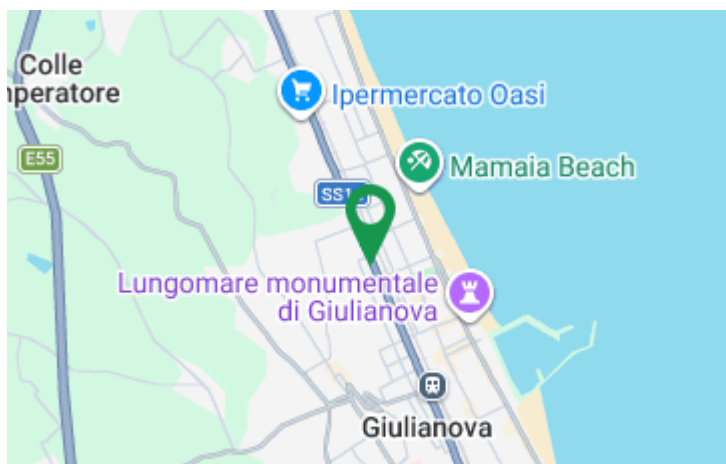
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



Proponiamo in vendita locale commerciale con deposito, situato in posizione comoda e ben accessibile a Giulianova, in via Galileo Galilei. Il negozio al piano terra, di 200 mq, si presenta con vetrine fronte strada che garantiscono ottima visibilità e luminosità naturale. L'interno è composto da un ampio ambiente principale, facilmente modulabile in base alle esigenze dell'attività, oltre a servizi igienici separati uomo/donna, elemento ideale per attività aperte al pubblico. Al piano seminterrato si trova il deposito, anch'esso di 200 mq, comodamente accessibile tramite scivolo, soluzione perfetta per operazioni di carico/scarico, stoccaggio merci o supporto logistico all'attività commerciale. Completa la proprietà la presenza di parcheggi ad uso esclusivo antistanti il locale, un valore aggiunto importante sia per la clientela che per il personale. L'immobile è attualmente locato con rendita annua pari a € 20.400, configurandosi come una soluzione ideale per investitori alla ricerca di un bene a reddito immediato. Al tempo stesso, per caratteristiche dimensionali e funzionali, si presta perfettamente anche a attività commerciali, showroom, studi professionali o a [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

