



Rif.: 61172723

€ 300.000

Negozi in vendita

Giulianova, Via Galileo Galilei - Giulianova Lido

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 200 ca.
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

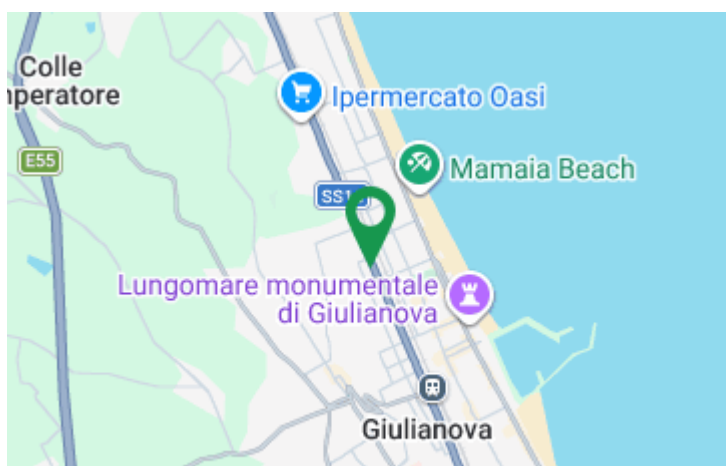
EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In una zona facilmente raggiungibile e ben servita di Giulianova, proponiamo in vendita un locale commerciale al piano terra situato in via Galileo Galilei, ideale sia come investimento che per l'insediamento di attività aperte al pubblico. L'immobile si sviluppa su una superficie di 200 mq ed è caratterizzato da vetrine fronte strada che garantiscono elevata visibilità e un'ottima luminosità naturale. Gli spazi interni sono organizzati in un ampio ambiente open space, facilmente personalizzabile in base alle esigenze operative, e sono completati da servizi igienici separati uomo e donna, requisito fondamentale per attività rivolte al pubblico. A rendere la soluzione particolarmente funzionale contribuisce la presenza di parcheggi ad uso esclusivo antistanti il locale, elemento di grande comodità sia per la clientela che per il personale. Il locale è attualmente locato e produce una rendita annua di € 20.400, configurandosi come una soluzione a reddito immediato. Per caratteristiche dimensionali, visibilità e distribuzione degli spazi, l'immobile risulta inoltre adatto a attività commerciali, showroom, studi professionali e attività di vendita.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

