



Rif.: 61172005

€ 170.000

Negozio in vendita

Giulianova, Via Galileo Galilei - Giulianova Lido

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 208 ca.
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

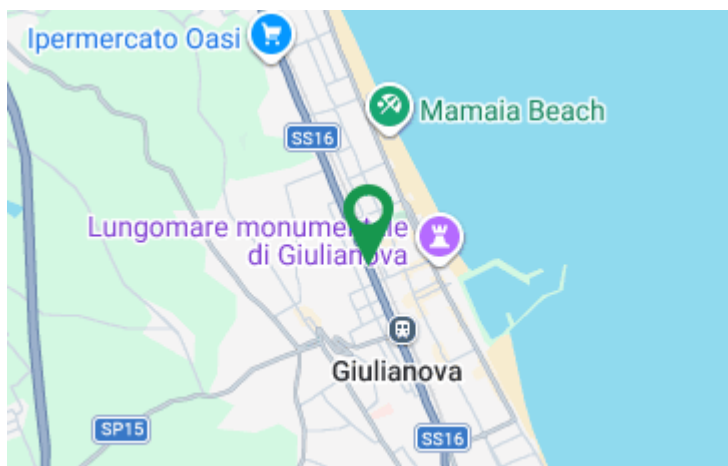
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In via Galileo Galilei a Giulianova, in una delle zone a maggiore visibilità e intenso passaggio veicolare, proponiamo in vendita importante locale commerciale di 208 mq complessivi, caratterizzato da due ampie vetrine fronte strada che garantiscono grande impatto visivo, luminosità naturale e forte riconoscibilità dell'attività. Il locale si sviluppa su due livelli funzionalmente collegati, offrendo spazi versatili e ben organizzati: - Piano terra: ampia area commerciale con soffitti di notevole altezza, ideale per area vendita, esposizione o accoglienza clienti. Gli spazi sono completati da locali retrostanti ad uso operativo e di servizio, oltre a servizi igienici, garantendo praticità e comfort per personale e clientela. - Piano primo ammezzato: superficie dedicata a magazzini e locali di deposito, perfettamente integrati all'attività principale, ideali per stoccaggio, archivi o supporto logistico, con presenza di ulteriori servizi. La distribuzione razionale degli ambienti, unita alle generose superfici, rende l'immobile estremamente flessibile, adatto a molteplici destinazioni: negozio, showroom, studio professionale, centro servizi o attività miste vendita-depos [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

