



Rif.: 61171303

€ 160.000

Attività in vendita

Giulianova, Lungomare Spalato - Giulianova Lido

Tipologia:	attività
Superficie:	mq 90 ca.
Sottotipologia:	attività
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

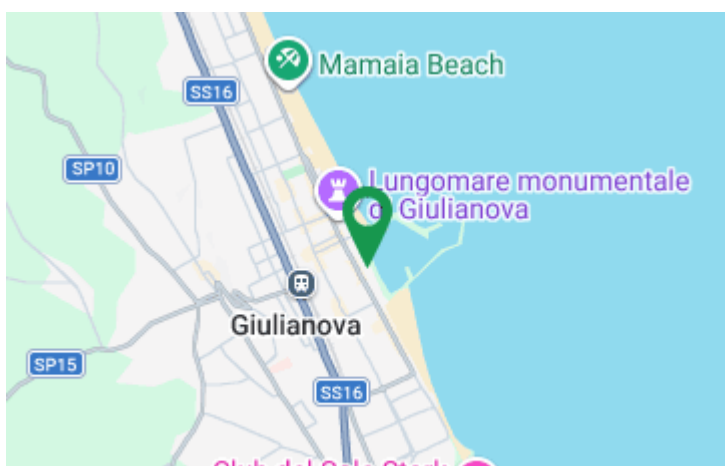
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In una cornice rara e suggestiva, direttamente all'interno del porto di Giulianova, si propone in vendita un'attività bar/tabacchi inserita in una location di assoluto prestigio, dove il mare, le imbarcazioni e la vita del porto diventano parte integrante dell'esperienza quotidiana. Il chiosco insiste su una ampia area demaniale di 314 mq complessivi, offrendo spazi generosi e ben organizzati, ideali per un'attività dinamica e ad alta redditività. Il locale bar, di circa 46 mq, accoglie la clientela con un ingresso su sala funzionale e luminosa, dominata da un ampio bancone completamente attrezzato, cuore operativo dell'attività. Completano gli spazi interni una cucina, un bagno riservato al personale e un bagno per la clientela. All'esterno si sviluppa una spaziosa area circostante di 223 mq, vero punto di forza dell'attività: un ambiente aperto e versatile, perfetto per la somministrazione all'aperto, per colazioni con vista porto, aperitivi al tramonto ed eventi stagionali, in un contesto che regala atmosfera, visibilità e forte richiamo. A completare la proprietà, due comodi box ad uso magazzino per un totale di 44 mq, ideali per lo stoccaggio di merci, attrez [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

