



Rif.: 61170217

€ 120.000

Negozio in vendita

Sant'Egidio Alla Vibrata, Via J. F. Kennedy

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 87 ca.
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: G

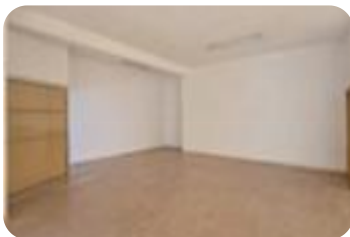
EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita locale commerciale di 87 mq situato in via Kennedy, in posizione ben visibile e di forte passaggio, nel comune di Sant'Egidio alla Vibrata. L'immobile dispone di quattro ampie vetrine, che garantiscono eccellente luminosità naturale e visibilità commerciale. Gli spazi interni sono suddivisi in due ambienti funzionali, facilmente adattabili a diverse tipologie di attività, oltre a servizio igienico. A valorizzare ulteriormente la proprietà vi è un portico coperto di 36 mq, perfetto come area di accoglienza o spazio espositivo, che crea una piacevole continuità tra interno ed esterno. Un vero punto di forza è la corte esterna pavimentata di circa 130 mq, utilizzabile come comodo parcheggio riservato alla clientela, elemento raro e altamente apprezzato in ambito commerciale. Il comfort è assicurato durante tutto l'anno grazie all'impianto di riscaldamento e raffrescamento ad aria con split. Una soluzione versatile e di grande impatto, ideale per attività commerciali, studi professionali o showroom che cercano visibilità, funzionalità e spazi esterni esclusivi.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

