



Rif.: 61170203

€ 145.000

Negozi in vendita

Sant'Egidio Alla Vibrata, Viale J. F. Kennedy

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 155 ca.
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



In posizione strategica su viale . Kennedy, nel comune di Sant'Egidio alla Vibrata, proponiamo in vendita interessante soluzione immobiliare composta da locale commerciale e laboratorio, ideale per chi desidera unire spazio espositivo e area operativa nello stesso contesto. Il locale commerciale, di 87 mq, si distingue per la visibilità grazie alle quattro vetrine, che garantiscono luminosità e un forte impatto commerciale. Gli ambienti interni, ben distribuiti, offrono spazi funzionali e facilmente personalizzabili, completati da servizio igienico. A valorizzare ulteriormente l'immobile contribuiscono il portico coperto di 36 mq e l'ampia corte esterna pavimentata di circa 130 mq, ideale come parcheggio riservato alla clientela, elemento di grande pregio e rarità. A completamento della proprietà è incluso laboratorio di 65 mq, situato al piano seminterrato, suddiviso in due ambienti, perfetto come area di produzione, deposito, archivio o spazio tecnico a servizio dell'attività principale. La separazione degli spazi consente un'organizzazione efficiente del lavoro, mantenendo distinte le funzioni operative da quelle commerciali. Una soluzione completa e versatile, part [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

