



Rif.: 61166908

€ 270.000

Negozio in vendita

Giulianova, Corso Giuseppe Garibaldi -
Giulianova Paese

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 159 ca.
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



Nel cuore pulsante di Giulianova Paese, lungo Corso Giuseppe Garibaldi, proponiamo in vendita un locale commerciale di 159 mq, attualmente adibito a ristorante, inserito in un contesto ad alta visibilità e forte passaggio pedonale. L'immobile accoglie la clientela attraverso un ingresso che conduce a due ampie sale, ideali per la ristorazione e facilmente modulabili in base alle esigenze operative. Gli spazi risultano funzionali e ben distribuiti, pensati per garantire comfort e fluidità. Sono presenti due servizi igienici per la clientela, di cui uno a norma per persone con disabilità, elemento fondamentale per un'attività aperta al pubblico. La zona operativa comprende una cucina completamente attrezzata, un ripostiglio e un bagno con antibagno riservato al personale. La proprietà viene venduta comprensiva di tutte le attrezzature e dell'arredo del ristorante, offrendo una soluzione chiavi in mano, ideale per chi desidera avviare immediatamente un'attività di ristorazione o investire in un locale già pronto all'uso. La posizione strategica, unita alla generosa metratura e alla versatilità degli ambienti, rende questo immobile una proposta di grande interesse.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

