



Rif.: 61165574

€ 990.000

Capannone in vendita

Roseto Degli Abruzzi, Via scozia - Piane Vomano

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 2.500 ca.
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In posizione strategica a Roseto degli Abruzzi, nelle immediate vicinanze dello svincolo autostradale, proponiamo in vendita importante complesso industriale inserito in un contesto produttivo ordinato e facilmente accessibile. La proprietà si estende su un lotto complessivo di 5.100 mq, offrendo spazi ampi, funzionali e altamente versatili, ideali per attività produttive, logistiche o artigianali che necessitano di visibilità, comodità e possibilità di sviluppo futuro. Il cuore dell'immobile è rappresentato da una area produttiva di circa 1.200 mq, caratterizzata da una notevole altezza interna di 9,45 metri, elemento che garantisce massima operatività, facilità di movimentazione e possibilità di installazione di macchinari, scaffalature o impianti di grandi dimensioni. L'area è completa di magazzino dedicato e servizi igienici, risultando immediatamente funzionale all'attività. Adiacente al corpo principale è presente una porzione di capannone indipendente di 456mq, attualmente adibita a magazzino e locata con contratto in essere fino alla fine del 2027, rappresentando un'interessante opportunità di reddito immediato. A supporto della zona operativa troviamo una ar [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

