



Rif.: 61165008

€ 420.000

Complesso in vendita

Atri, Via del ponte - Fontanelle

Tipologia:	complesso
Superficie:	mq 721 ca.
Sottotipologia:	complesso
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



In posizione tranquilla e riservata, a breve distanza dal centro storico di Atri, proponiamo in vendita un importante complesso immobiliare di ampia consistenza, ideale per più nuclei familiari, strutture ricettive, attività agrituristiche, agricole o artigianali. L'edificio principale si sviluppa su due livelli oltre sottotetto. Al piano terra troviamo una porzione attualmente adibita a laboratorio artigianale, dotata di quattro magazzini e servizio igienico, oltre a due unità abitative indipendenti, entrambe da ristrutturare e con notevole potenziale di valorizzazione: - Unità abitativa di circa 315 mq, composta da 11 vani, caratterizzata da ampie metrature e grande versatilità distributiva. - Unità abitativa di circa 211 mq, composta da 8,5 vani, ideale per una completa personalizzazione degli spazi. All'interno della proprietà, ma separati dal corpo principale, sono presenti ulteriori fabbricati accessori che ampliano le possibilità d'uso del complesso: - Rimessa con fondaco e cantine - Fondaco con due ripostigli - Ruderì, che offrono interessanti opportunità di recupero e valorizzazione. Completa la proprietà un terreno di circa 5.600 mq, impreziosito dalla presenza [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

