



Rif.: 61163036

€ 150.000

Ufficio in vendita

Giulianova, Via Grado - Giulianova Lido

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 81 ca.
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

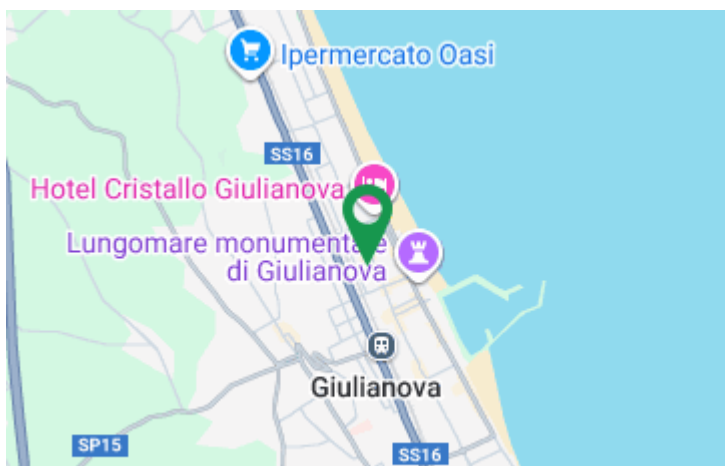
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita un ufficio di 81 mq situato in posizione strategica nel cuore di Giulianova Lido, precisamente in Via Grado, angolo Viale Orsini. L'immobile si trova all'interno di uno stabile recentemente ristrutturato e gode di ingresso indipendente, caratteristica che garantisce privacy, comodità e un accesso diretto per clienti o collaboratori. Il locale è composto da due vani ampi e ben distribuiti, un ingresso e un bagno di servizio, risultando ideale come studio professionale, ufficio direzionale o sede di rappresentanza. Un ulteriore punto di forza è la corte esterna pavimentata ad uso esclusivo, uno spazio prezioso che valorizza l'immobile e ne aumenta la fruibilità. Grazie alla favorevole esposizione a sud, gli ambienti risultano luminosi e accoglienti per gran parte della giornata. La posizione centrale e ben visibile, facilmente raggiungibile, rappresenta un importante vantaggio anche in termini di immagine e praticità. Un'ottima opportunità per chi cerca uno spazio funzionale in una delle zone più richieste di Giulianova Lido.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

