



Rif.: 61162897

€ 55.000

Negozio in vendita

Notaresco, Via roma

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 134 ca.
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

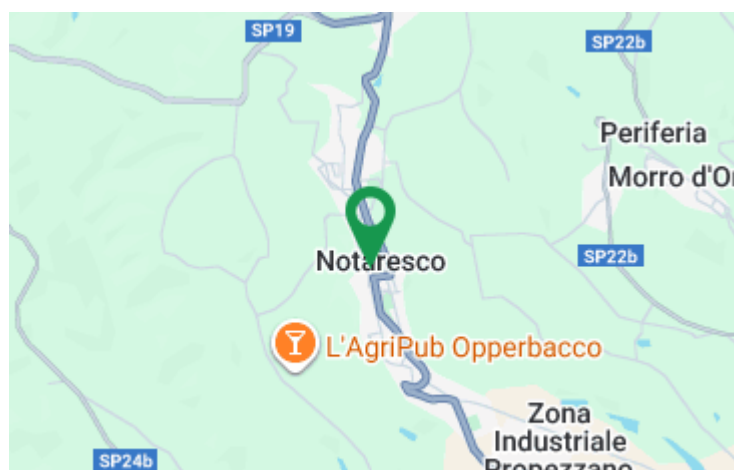
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita un locale commerciale di 134 mq situato in Via Roma, cuore commerciale di Notaresco, ideale per attività professionali, artigianali o commerciali. L'immobile è composto da due locali distinti:- Locale principale (96 mq): con due ingressi indipendenti, 4 ambienti, antibagno e bagno, progettato per garantire spazi funzionali e versatili, perfetti per accogliere clienti e personale in totale comodità.- Locale secondario (38 mq): con due ambienti e ingressi separati, ma collegati internamente, offrendo flessibilità di utilizzo sia come estensione dell'attività principale sia come spazio autonomo. Grazie alla sua posizione strategica in Via Roma, l'immobile gode di ottima visibilità e passaggio, rappresentando un'opportunità unica per chi cerca un punto vendita centrale, uno studio professionale o una soluzione multifunzionale, con possibilità di adattamento a diverse esigenze commerciali.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

