



Rif.: 61161287

€ 600 / mese

Negozi in affitto

Sant'Egidio Alla Vibrata, Via Cesare Battisti

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 105 ca.
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In via Cesare Battisti, a Sant'Egidio, proponiamo in affitto un ampio e luminoso locale commerciale di circa 105 mq, ideale per chi desidera dare visibilità e valore alla propria attività. L'immobile si sviluppa su un unico livello al piano terra e si presenta ampio e facilmente personalizzabile in base alle esigenze operative e di layout. Un importante valore aggiunto è la presenza di una corte esterna privata, uno spazio esclusivo che amplia la fruibilità del locale e offre numerose possibilità: area relax per clienti e personale, spazio espositivo esterno, zona carico/scarico o semplice valore estetico che dona respiro e prestigio all'immobile. Il locale è inoltre dotato di bagno finestrato. Grazie alla posizione, alla metratura generosa e alla versatilità degli ambienti, questa soluzione rappresenta un'ottima opportunità per chi cerca uno spazio funzionale, rappresentativo e ben posizionato, in grado di accompagnare e valorizzare la crescita di un'attività.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

