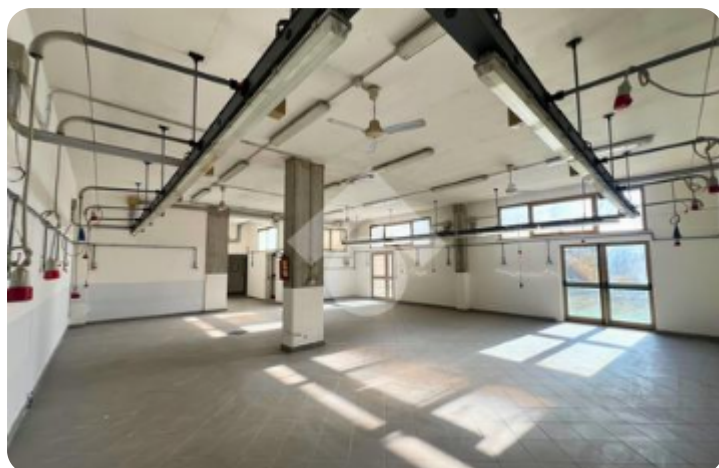




Rif.: 61161253

€ 120.000

Laboratorio in vendita

Teramo, Via Giuseppe Marsilii - Colleaterrato Alto

Tipologia:	laboratorio
Superficie:	mq 233 ca.
Sottotipologia:	laboratorio
Spese Annuie:	€ 720

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



Proponiamo in vendita un ampio laboratorio di circa 233 mq, situato a Teramo nella frazione di Colleaterrato Alto, in Via Giuseppe Marsilii, in una zona tranquilla, ben collegata e facilmente raggiungibile. L'immobile si trova al piano primo sottostrada, ma grazie alle generose aperture risulta particolarmente luminoso e arioso, offrendo un ambiente di lavoro piacevole e funzionale durante tutto l'arco della giornata. Gli spazi sono ampi, ben distribuiti e si prestano a molteplici utilizzi, rendendo il laboratorio ideale per attività artigianali, tecniche, produttive o di servizio. All'interno troviamo un grande ambiente operativo affiancato da locali accessori che rendono la struttura completa e autonoma, come l'ufficio, la mensa, il portico, il deposito e due servizi igienici con antibagno, studiati per garantire comfort e praticità sia al personale che agli utenti. Il laboratorio è dotato di riscaldamento con termoconvettore, che assicura una buona gestione della temperatura interna nelle diverse stagioni. Si tratta di una soluzione completa, funzionale e pronta all'uso, ideale per chi cerca uno spazio professionale ben organizzato, in una posizione comoda e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

