



Rif.: 61156540

€ 280.000
Complesso in vendita
Mosciano Sant'Angelo, Via Ss80 - Mosciano Sant'Angelo - Stazione

Tipologia:	complesso
Superficie:	mq 344 ca.
Sottotipologia:	complesso
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: 
EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

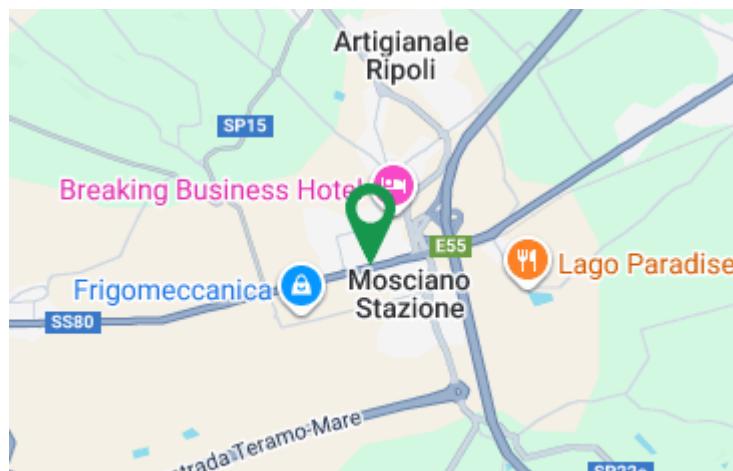
EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 
EP estiva del fabbricato: 

In posizione strategica e ben visibile lungo la SS80 di Mosciano Sant'Angelo, proponiamo in vendita uno stabile che unisce spazi commerciali al piano terra e un'ampia e confortevole soluzione abitativa ai piani superiori, ideale per chi desidera integrare attività e residenza o per chi è alla ricerca di un investimento completo. Piano Terra – Unità commerciali - Ufficio di 23 mq, con vetrina fronte strada e servizio, attualmente locato, che garantisce una rendita immediata. - Laboratorio di 67 mq, caratterizzato da vetrina fronte strada, ampio open space e antibagno e bagno, perfetto per attività artigianali, professionali o commerciali. Piano Primo – Appartamento L'unità residenziale, di circa 140 mq, si distingue per spazi generosi, ottima distribuzione interna e massima indipendenza, grazie ai due ingressi separati e alla presenza di una corte privata, ideale come spazio esterno di servizio o zona relax. Al piano terra è presente una comoda dispensa con angolo cottura, funzionale come locale di appoggio. L'abitazione principale, posta al piano primo, accoglie con un ingresso ampio e luminoso che conduce a un soggiorno confortevole, ideale per momenti di relax, e a un [...]



Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

