



Rif.: 61156536

**€ 320.000**

## Complesso in vendita

Mosciano Sant'Angelo, Via Francia - Mosciano Sant'Angelo - Stazione

<b>Tipologia:</b>	complesso
<b>Superficie:</b>	mq 545 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	complesso
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 123.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 123.00 kW h/m² anno

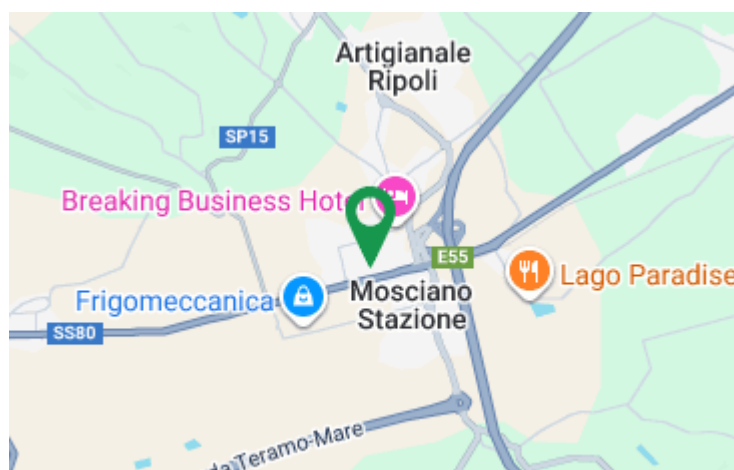
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️



In una posizione strategica e di facile accesso, in via Francia a Mosciano Sant'Angelo, proponiamo in vendita complesso immobiliare caratterizzato da corte esterna privata e comodo accesso carraio, elementi che lo rendono particolarmente funzionale per attività operative, logistiche e direzionali. Piano Terrall piano terra ospita un magazzino di circa 262 mq, ampio e ben fruibile, ideale per stoccaggio, lavorazioni o supporto all'attività principale. Lo spazio è facilmente accessibile dalla corte esterna, consentendo manovre agevoli anche con mezzi. Sempre al piano terra, ma in ambienti separati, sono presenti comodi locali annessi ad uso ripostiglio, perfetti come spazi di servizio o deposito aggiuntivo. Piano Primo - Area direzionale Il piano primo è dedicato alla zona uffici, ampia, luminosa e ben organizzata. È composta da quattro uffici separati, che garantiscono riservatezza e funzionalità, da una zona archivio e da servizi igienici. La presenza del balcone aggiunge luminosità e comfort agli ambienti, rendendo questa area ideale come sede amministrativa, direzionale o professionale, capace di trasmettere un'immagine solida e ordinata dell'attività. Piano Seminterr

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

