



Rif.: 61156532

**€ 90.000**

### Laboratorio in vendita

Mosciano Sant'Angelo, Via Ss80 - Mosciano Sant'Angelo - Stazione

<b>Tipologia:</b>	laboratorio
<b>Superficie:</b>	mq 67 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	laboratorio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

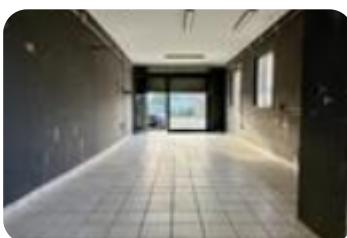
Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

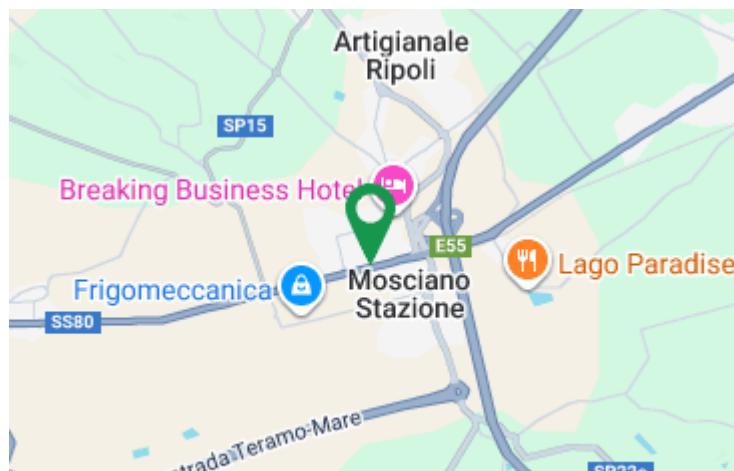
EP invernale del fabbricato: 😕

EP estiva del fabbricato: 😕



In posizione ben visibile e facilmente raggiungibile, proponiamo in vendita laboratorio di 67 mq a Mosciano Sant'Angelo, direttamente affacciato sulla SS80, una delle principali arterie della zona. L'immobile dispone di vetrina fronte strada, che garantisce eccellente esposizione, ed è composto da ampio open space interno, ideale per molteplici utilizzi, oltre a antibagno e bagno. La disposizione funzionale degli spazi e la posizione strategica rendono questa soluzione particolarmente adatta ad attività artigianali, laboratori, studi professionali o showroom. Opportunità aggiuntiva: nello stesso edificio sono disponibili ulteriori immobili in vendita separatamente, un ufficio attualmente locato, ideale come

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

