



Rif.: 61156531

# € 50.000

## Ufficio in vendita

Mosciano Sant'Angelo, Via Ss80 - Mosciano Sant'Angelo - Stazione

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 23 ca.
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 0

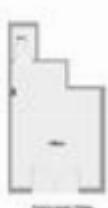
Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

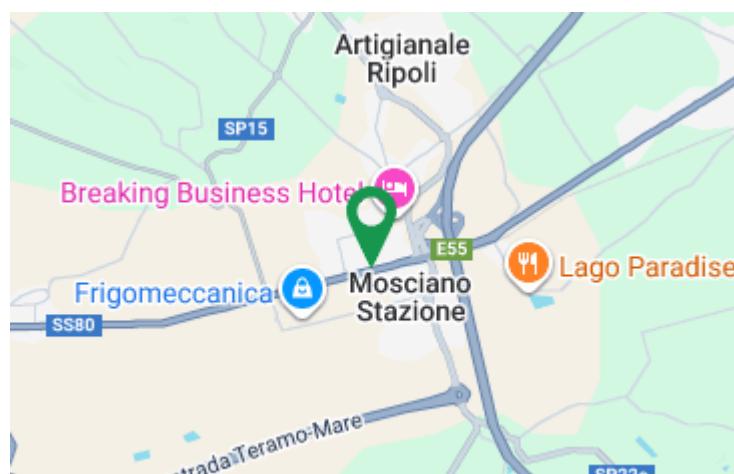
EP invernale del fabbricato: 

EP estiva del fabbricato: 



Proponiamo in vendita ufficio di 23 mq situato in posizione strategica lungo la SS80, con vetrina fronte strada che garantisce ottima visibilità e passaggio veicolare. L'immobile è composto da un unico ambiente luminoso e servizio igienico, ideale per attività professionali, studio tecnico o ufficio commerciale. Attualmente locato, rappresenta un'ottima opportunità di investimento, con rendita annua di € 3.600, assicurando un'entrata immediata e stabile. Soluzione interessante per chi cerca un immobile a reddito in zona ben collegata e facilmente raggiungibile. Opportunità aggiuntiva: nello stesso edificio sono disponibili ulteriori immobili in vendita separatamente, un laboratorio di 67mq e un appartamento

## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

