



Rif.: 61156531

**€ 50.000**

## Ufficio in vendita

**Mosciano Sant'Angelo, Via Ss80 - Mosciano Sant'Angelo - Stazione**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 23 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 123.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 123.00 kW h/m² anno

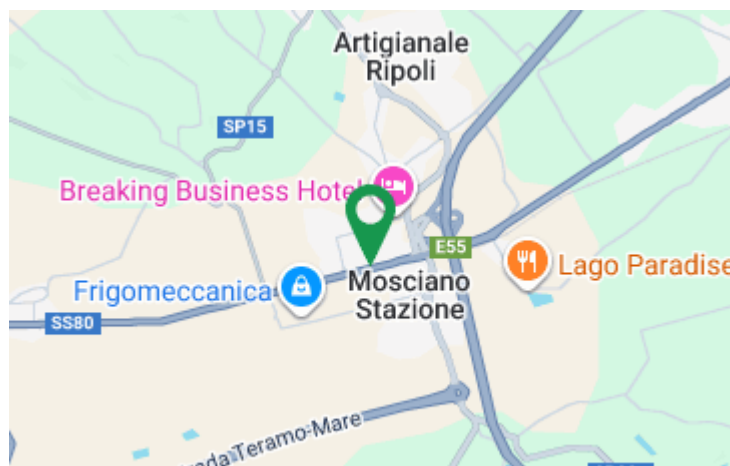
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Proponiamo in vendita ufficio di 23 mq situato in posizione strategica lungo la SS80, con vetrina fronte strada che garantisce ottima visibilità e passaggio veicolare. L'immobile è composto da un unico ambiente luminoso e servizio igienico, ideale per attività professionali, studio tecnico o ufficio commerciale. Attualmente locato, rappresenta un'ottima opportunità di investimento, con rendita annua di € 3.600, assicurando un'entrata immediata e stabile. Soluzione interessante per chi cerca un immobile a reddito in zona ben collegata e facilmente raggiungibile. Opportunità aggiuntiva: nello stesso edificio sono disponibili ulteriori immobili in vendita separatamente, un laboratorio di 67mq e un appartamento

1

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

