



Rif.: 61156444

**€ 1.200 / mese**

## Negozio in affitto

**Teramo, Via Galileo Galilei - San Nicolò A Tordino**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 154 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	negozio

**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 106.83 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️



In posizione strategica e di forte visibilità, lungo una delle principali arterie di San Nicolò, proponiamo in affitto un locale commerciale di circa 154 mq, ideale per molteplici tipologie di attività commerciali, direzionali o di servizio. L'immobile si distingue per le ampie vetrate fronte strada, che garantiscono un'eccellente esposizione e una notevole luminosità naturale, rendendo gli ambienti accoglienti e immediatamente percepibili dall'esterno. L'ingresso conduce direttamente in un grande ambiente open space, regolare e facilmente modulabile, perfetto per essere personalizzato in base alle esigenze dell'attività da insediare, che si tratti di negozio, showroom, ufficio o studio professionale. Sul retro è presente un comodo ripostiglio/magazzino, funzionale per lo stoccaggio di merci, materiali o archivi, consentendo di mantenere l'area principale sempre ordinata e fruibile. Completano la proprietà due servizi igienici, elemento che rende il locale pratico e adatto anche ad attività aperte al pubblico. La posizione fronte strada, unita al notevole passaggio veicolare e pedonale e alla presenza di servizi e parcheggi nelle immediate vicinanze, conferisce all'...

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

