



Rif.: 61156112

€ 65.000

Negozio in vendita

Teramo, Via Cona - Cona Fonte Baiano

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 49 ca.
Sottotipologia:	negozio

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In Via Cona a Teramo, proponiamo in vendita un locale commerciale di 49 mq, recentemente ristrutturato e pronto all'uso. L'immobile si presenta in ottime condizioni, grazie a una ristrutturazione completa che ha interessato sia le finiture che gli impianti. È dotato di pavimentazione in grès nuova, impianto elettrico e idraulico completamente rinnovati, cappotto esterno ad alto isolamento termico e acustico e infissi con doppio vetro a taglio termico, elementi che garantiscono comfort e risparmio energetico. Il locale è inoltre predisposto per l'installazione di split per climatizzazione e termosifoni, consentendo una facile personalizzazione degli impianti in base alle esigenze dell'attività. All'interno è presente un bagno completo di wc, bidet e doccia, un plus che rende l'immobile funzionale anche per utilizzi prolungati durante la giornata lavorativa. L'affaccio diretto su Via Cona assicura ottima visibilità, grazie alla posizione su una strada di forte passaggio, con la presenza nelle immediate vicinanze di bar, uffici postali, supermercati e scuole. Soluzione ideale per attività commerciali, studi professionali o uso investimento, in una zona dinamica e ben col [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

