



Rif.: 61155680

**€ 295.000**

**Capannone in vendita**

**Tortoreto, Via Del Commercio**

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 960 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

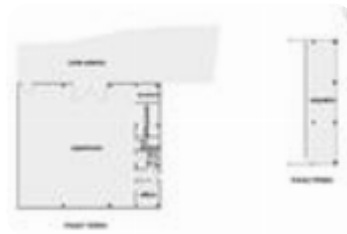
**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 328.56 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel comune di Tortoreto, nella tranquilla e strategica località di Salino, è proposto in vendita un capannone industriale di recente costruzione, realizzato nel 2010 e attualmente adibito a oleificio. L'immobile si sviluppa su una superficie complessiva di circa 960 mq, distribuita su più livelli, offrendo spazi ampi, funzionali e facilmente adattabili a diverse tipologie di attività produttive o artigianali. La struttura comprende un ufficio di 152 mq, ideale per la gestione amministrativa e operativa dell'azienda, garantendo un ambiente dedicato al coordinamento delle attività. L'altezza interna di 8 metri consente un utilizzo ottimale degli spazi, agevolando la movimentazione di macchinari e materiali e assicurando un'elevata versatilità operativa. Completa la proprietà una area esterna recintata di circa 400 mq, dotata di comodo accesso carraio. L'edificio è inoltre provvisto di impianto elettrico e di illuminazione di ultima generazione, progettati per garantire efficienza energetica, sicurezza e piena funzionalità, rendendo l'immobile immediatamente pronto all'uso. Punti di forza dell'immobile. Questa soluzione rappresenta un'opportunità unica per imprendere [...]



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

