



Rif.: 61153631

↓ € 95.000

€ 98.000 (-4%)

### Negozi in vendita

Giulianova, Via Antonio Gramsci - Giulianova Paese

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 108 ca.
Sottotipologia:	negozi

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 164.57 kW h/m<sup>2</sup> anno

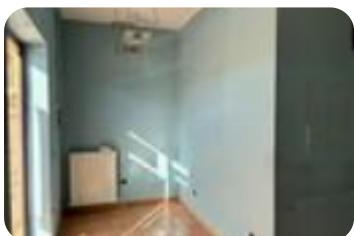
EP globale rinnovabile: 8.31 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

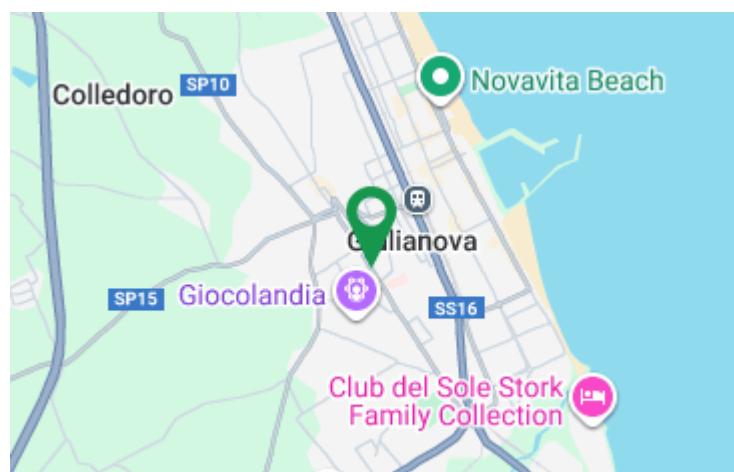
EP estiva del fabbricato: 😞

Proponiamo in vendita un locale commerciale di 108 mq situato in posizione strategica su Via Gramsci, una delle principali vie di passaggio di Giulianova. L'immobile gode di tre vetrine, di cui due affacciate direttamente sulla strada principale, assicurando ottima visibilità e un forte potenziale per qualsiasi attività. Attualmente il locale è suddiviso internamente da tramezzi, con ambienti distinti che possono essere mantenuti o riorganizzati in base alle proprie esigenze. Sono presenti inoltre antibagno e bagno. Completa la proprietà una corte esclusiva, ideale come area di servizio o come comodo spazio per parcheggi, un valore aggiunto particolarmente raro in questa zona. Soluzione adatta per negozi, studi

)



### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri  
Punta qui il tuo smartphone

