



Rif.: 61152617

**€ 800 / mese**

**Ufficio in affitto**

**Roseto Degli Abruzzi, Via Marina**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

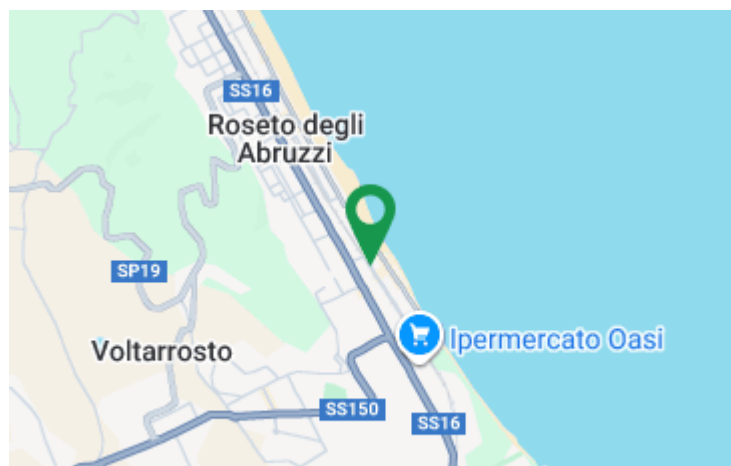
**EP globale rinnovabile:** 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

In Via Marina, a Roseto degli Abruzzi, è disponibile in locazione un ufficio di 85 mq al piano terra, con ingresso indipendente, una soluzione ideale per chi cerca autonomia e praticità. L'ingresso conduce in un'ampia sala accoglienza, un ambiente arioso e versatile perfetto per ricevere clienti o organizzare una zona operativa front office. La disposizione interna comprende tre uffici separati, tutti caratterizzati da ottime dimensioni e da una configurazione che permette molteplici utilizzi professionali. Uno di questi ambienti dispone inoltre di un locale aggiuntivo dedicato, ideale come archivio riservato, deposito documentale o spazio di supporto per l'attività quotidiana. Il bagno completa l'immobile, rendendolo subito funzionale. La posizione al piano terra garantisce accesso diretto e immediato, valorizzando ulteriormente l'immobile per studi professionali, attività di consulenza o realtà che necessitano di spazi comodi e ben organizzati.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

