



Rif.: 61152030

**€ 69.000**

## Negozio in vendita

Teramo, Via Mario Capuani - Teramo Centro

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 84 ca. |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio   |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 303.74 kW h/m<sup>2</sup> anno

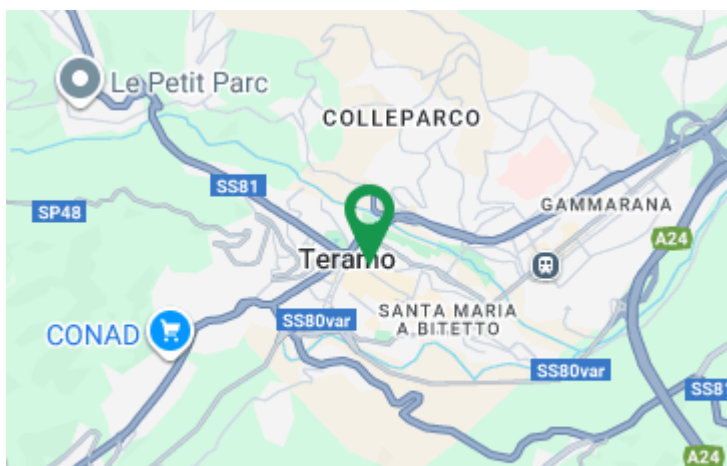
**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

A pochi passi dal cuore di Teramo, proponiamo in vendita un locale commerciale di 84 mq situato in Via Mario Capuani, in una posizione strategica che garantisce grande visibilità e comodo accesso pedonale. L'immobile si compone di due ampi ambienti comunicanti, facilmente personalizzabili grazie alla loro disposizione lineare. La presenza di due vetrine fronte strada rappresenta un ulteriore punto di forza, ideale per attività che necessitano di un'esposizione diretta verso il passaggio quotidiano. Completano la proprietà un bagno e un ripostiglio, utili per la gestione funzionale dello spazio. Il locale richiede interventi di riassetto, ma l'eccellente posizione e la versatilità degli ambienti lo rendono una soluzione ideale per chi desidera avviare o trasferire la propria attività nelle immediate vicinanze del centro storico. Perfetto per negozi, studi professionali, show-room o piccole attività di servizio che vogliono beneficiare della vicinanza al cuore della città.



## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

