



Rif.: 61151999

**€ 89.000**

### Negozio in vendita

Teramo, Via Raneiro - Teramo Centro

**Tipologia:** negozio

**Superficie:** mq 48 ca.

**Sottotipologia:** negozio

**Spese Annuie:** € 150

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

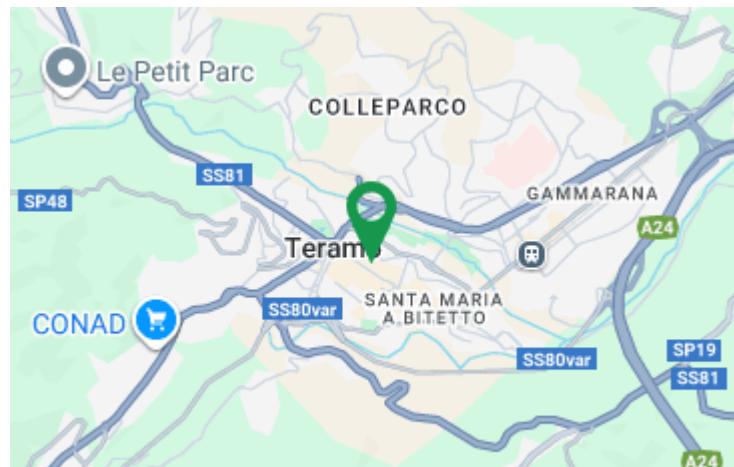
**EP invernale del fabbricato:** 😕

**EP estiva del fabbricato:** 😕



In posizione strategica, a pochi passi dal corso principale di Teramo, proponiamo in vendita un locale commerciale di 48 mq, ideale per attività che desiderano visibilità, passaggio e comodità. L'immobile si presenta in ottime condizioni, caratterizzato da suggestive mura in pietra a vista, che conferiscono un'atmosfera curata, accogliente e di grande charme. Lo spazio interno è ben distribuito e versatile, adatto a diverse tipologie di attività commerciali o professionali. Il locale è inoltre dotato di split caldo/freddo, che garantisce comfort durante tutto l'anno, e di un bagno a servizio dell'attività. Grazie alla sua posizione privilegiata, nel cuore del centro storico e vicino ai principali servizi, questa soluzione rappresenta un'ottima opportunità per chi cerca un piccolo investimento o uno

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

