



Rif.: 61150751

€ 220.000

Negozio in vendita

Giulianova, Via Gorizia - Giulianova Lido

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 128 ca.
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

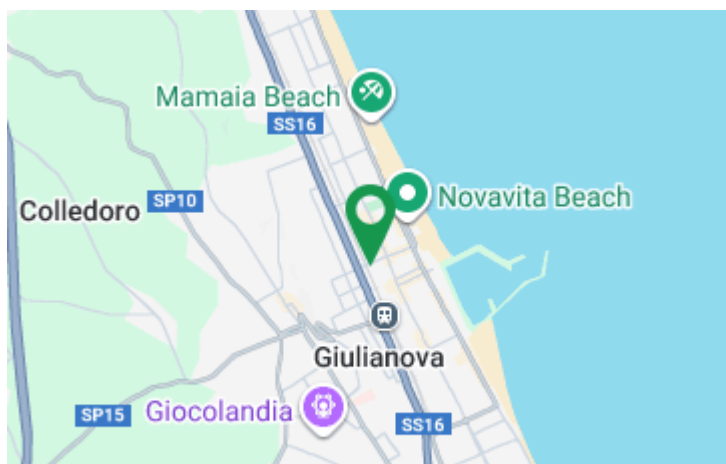
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A Giulianova, lungo la centralissima Via Gorizia, proponiamo in vendita un locale commerciale che rappresenta un'interessante opportunità d'investimento grazie a una rendita annua già garantita di 14.400 euro, derivante dall'affitto del locale (4.800 euro/anno) e dall'affitto dell'attività presente al suo interno (9.600 euro/anno). Una soluzione ideale per chi desidera acquistare un immobile che produca reddito immediato e costante. Il locale, che si estende su una superficie di 128 mq, è collocato in una delle vie più frequentate della città, caratterizzata da un forte passaggio sia pedonale che veicolare. Le ampie vetrine su strada assicurano massima visibilità e conferiscono grande luminosità agli ambienti interni, valorizzando l'immobile e rendendolo particolarmente attrattivo per qualsiasi tipo di attività. Gli spazi interni sono ampi, ben organizzati e versatili: due grandi ambienti principali, perfettamente adattabili a diverse esigenze, una cucina funzionale, un bagno per il personale, servizi igienici dedicati alla clientela e comodi locali deposito utili per la gestione e l'organizzazione dell'attività. L'insieme risulta equilibrato, pratico e im [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

