



Rif.: 61150472

**€ 95.000**

**Negozio in vendita**

**Tortoreto, Via Nazionale Adriatica**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 156 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 171.43 kW h/m<sup>2</sup> anno

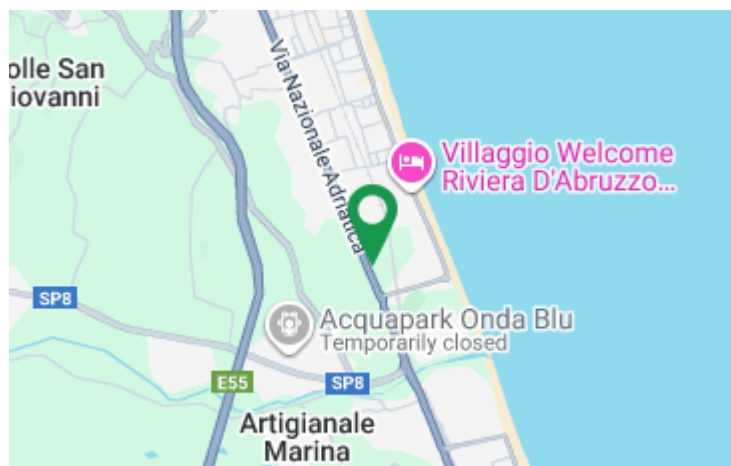
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Proponiamo in vendita un locale commerciale di 156 mq situato in una posizione strategica lungo la Via Nazionale Adriatica, una delle arterie principali di Tortoreto, caratterizzata da elevato passaggio veicolare. L'immobile, ben distribuito, è facilmente modulabile in base alle esigenze, completo di antibagno e bagno finestrato. Di fronte all'edificio è presente un ampio parcheggio, elemento che garantisce grande comodità alla clientela e aumenta l'attrattività dell'attività. Il locale si presenta in ottime condizioni ed è attualmente locato, rappresentando quindi un'interessante opportunità di investimento con rendita immediata. Soluzione ideale per chi cerca un immobile commerciale versatile, ben visibile e in una zona ad alta vocazione commerciale.



## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

